АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОМИ КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
С О В Е Т Д И Р Е К Т О Р О В

ПРОТОКОЛ № 23-2026
СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
акционерного общества «Коми коммунальные технологии»
(далее также – Общество)

22 октября 2026 года г. Сыктывкар

Форма принятия решений:	заочное голосование
Дата и время окончания приема документов, содержащих сведения о волеизъявлении членов совета директоров Общества (бюллетеней голосования):	22 октября 2026 года, 17 часов 00 минут по московскому времени
Место приема бюллетеней голосования:	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, стр. 74, 2 этаж, офис АО «Коми холдинг».
Члены совета директоров Общества, принявшие участие в заочном голосовании:	Слабиков Эдуард Владимирович; Казаков Владимир Викторович; Максимова Лариса Владимировна.
Члены совета директоров Общества, не принявшие участие в заочном голосовании:	Пихней Анастасия Александровна; Просужих Алексей Анатольевич.

Кворум 60 % по всем вопросам повестки дня. Заочное голосование правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении реестра непрофильных активов АО «ККТ» (приложение № 1 к Программе отчуждения непрофильных активов Общества на 2026-2028) и плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО «ККТ» (приложение № 2 к Программе отчуждения непрофильных активов Общества на 2026-2028) на 2026-2027 г.г. в новых редакциях.
2. О согласовании совершения сделки, – заключение между АО «ККТ» (Продавец) и ООО «Сыктывдинская тепловая компания» (Покупатель) договора купли-продажи движимого имущества, включенного в реестр непрофильных активов Общества.
3. Об информировании членов совета директоров АО «ККТ» об исполнении поручений, выданных Обществу во 2 квартале 2026 года.

По вопросу № 1 повестки дня:

Членам совета директоров Общества представлена информация Общества о необходимости утверждения реестра непрофильных активов АО «ККТ» (приложение № 1 к Программе отчуждения непрофильных активов Общества на 2026-2028) и плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО «ККТ» (приложение № 2 к Программе отчуждения непрофильных активов Общества на 2026-2028) на 2026-2027 г.г. в новых реакциях в связи с выявлением новых непрофильных активов - движимого имущества:

1. Котел стальной водогрейный КВа 2,0 – 95, инвентарный № 00-017624, год выпуска 2022, заводской № 22/009;
2. Щит управления котлом АК-БЗЭ.КВА.М.ПР инвентарный № 00-017625, год выпуска 2022, заводской № 0704/2022;
3. Горелка мазутная РМГ-2М инвентарный № 00-017623, год выпуска 2022, заводской № 22/050.

Согласно п. 11.5 Программы отчуждения непрофильных активов Общества на 2026-2028

при выявлении новых непрофильных активов Реестр непрофильных активов актуализируется и утверждается советом директоров Общества в составе Программы отчуждения непрофильных активов.

Подпунктом 8.4.7 пункта 8.4 Устава Общества также предусмотрено, что к компетенции совета директоров Общества относится утверждение внутренних документов Общества, в том числе, реестра непрофильных активов Общества и плана мероприятий по реализации непрофильных активов Общества, в связи с чем данный вопрос вынесен на рассмотрение совета директоров Общества.

Подробные пояснения Общества по вопросу повестки дня отражены в информации Общества для членов совета директоров Общества, приложенной к письму Общества от 20.10.2026 № 119п/6972-26. Указанная информация Общества, бюллетени голосования, а также иные обосновывающие документы и материалы заблаговременно были направлены на имеющиеся в Обществе адреса электронных почт членов совета директоров Общества.

Кроме того, исходя из информации АО «Коми холдинг», предварительно представленной совету директоров Общества в рамках подготовки к настоящему заочному голосованию, следует, что рассмотрение данного вопроса повестки дня и принятие по нему соответствующего решения находится в пределах компетенции совета директоров Общества.

В соответствии с положениями пункта 3 статьи 68 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее - Закон об АО) решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством голосов от общего числа членов совета директоров Общества, участвующих в заочном голосовании, так как Законом об АО, Уставом Общества и Положением о совете директоров Общества большее количество голосов для принятия решения по данному вопросу повестки дня не предусмотрено.

Вынесли на голосование: Утвердить реестр непрофильных активов АО «ККТ» (приложение № 1 к Программе отчуждения непрофильных активов Общества на 2026-2028), план мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО «ККТ» (приложение № 2 к Программе отчуждения непрофильных активов Общества на 2026-2028) на 2026 – 2027 г.г. в новых редакциях и приобщить их в качестве приложений к настоящему протоколу совета директоров Общества (приложения № 1, 2 соответственно).

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - **3** голоса
Слабиков Э.В., Казаков В.В., Максимова Л.В.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - **0** голосов
голоса не поступили

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **0** голосов
голоса не поступили

РЕШИЛИ: Утвердить реестр непрофильных активов АО «ККТ» (приложение № 1 к Программе отчуждения непрофильных активов Общества на 2026-2028), план мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО «ККТ» (приложение № 2 к Программе отчуждения непрофильных активов Общества на 2026-2028) на 2026 – 2027 г.г. в новых редакциях и приобщить их в качестве приложений к настоящему протоколу совета директоров Общества (приложения № 1, 2 соответственно).

По вопросу № 2 повестки дня:

Членам совета директоров Общества представлена информация Общества о необходимости в согласовании совершения сделки, – заключения между Обществом (Продавец) и ООО «Сыктывдинская тепловая компания» (Покупатель) договора купли-продажи движимого имущества, включенного в реестр непрофильных активов Общества.

Рыночная стоимость предполагаемого к продаже движимого имущества – котел стальной водогрейный КВа 2,0 – 95, инвентарный № 00-017624, год выпуска 2022, заводской № 22/009, щит управления котлом АК-БЗЭ.КВА.М.ПР инвентарный № 00-017625, год выпуска 2022, заводской № 0704/2022, горелка мазутная РМГ-2М инвентарный № 00-017623, год выпуска 2022, заводской № 22/050, определена на основании отчета № 09/07-3 по определению рыночной стоимости объектов движимого имущества - оборудования в составе 3 инвентарных единиц, находящихся по адресу: Республика Коми, Койгородский район, с. Койгородок, ул. Полевая, д.29а от 18.09.2026 и составляет 790 940 руб.

Предполагаемая цена сделки – 790 940,00 руб. в т.ч. НДС 22 %.

По информации Общества иные аналогичные взаимосвязанные сделки, совершенные в непродолжительный период времени, между Обществом и ООО «Сыктывдинская тепловая компания» отсутствуют.

Рассматриваемая сделка исходя из положений статьи 78 Закона об АО, не будет являться для Общества крупной сделкой, так как ее сумма в размере 790 940,00 руб. не превышает 25 % балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, которая по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 762 702 000 руб. (сумма рассматриваемой сделки будет составлять 0,01 процента балансовой стоимости активов Общества).

Согласно подпункту 12 пункта 2 статьи 81 Закона об АО к сделкам, сумма которых либо цена или балансовая стоимость имущества, с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения которого связаны такие сделки, составляет не более 0,1 процента балансовой стоимости активов общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, при условии, что размер таких сделок не превышает предельных значений, установленных Банком России, положения главы XI Закона об АО («Заинтересованность в совершении обществом сделки») не применяются.

Пунктом 5.8 Программы отчуждения непрофильных активов Общества на период 2026-2028 гг. в соответствии с отдельным решением совета директоров Общества допускается отчуждение непрофильного актива между взаимозависимыми организациями, входящими в Группу Компаний по прямому договору в связи с производственной необходимостью и стоимостью не ниже цены определенной на основании отчета оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В связи с чем данный вопрос вынесен на рассмотрение совета директоров Общества.

Подробные пояснения Общества по вопросу повестки дня отражены в информации Общества для членов совета директоров Общества, приложенной к письму Общества от 20.10.2026 № 119п/6972-26. Указанная информация Общества, бюллетени голосования, а также иные обосновывающие документы и материалы заблаговременно были направлены на имеющиеся в Обществе адреса электронных почт членов совета директоров Общества.

Кроме того, исходя из информации АО «Коми холдинг», предварительно представленной совету директоров Общества в рамках подготовки к настоящему заочному голосованию, следует, что рассмотрение данного вопроса повестки дня и принятие по нему соответствующего решения находится в пределах компетенции совета директоров Общества.

В соответствии с положениями пункта 3 статьи 68 Закона об АО решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством голосов от общего числа членов совета директоров Общества, участвующих в заочном голосовании, так как Законом об АО, Уставом Общества и Положением о совете директоров Общества большее количество голосов для принятия решения по данному вопросу повестки дня не предусмотрено.

Вынесли на голосование: Согласовать совершение сделки, подлежащей согласованию в соответствии с пунктом 5.8 Программы отчуждения непрофильных активов Общества на 2026-2028, – заключение между АО «ККТ» (Продавец) и ООО «Сыктывдинская тепловая компания» (Покупатель) договора купли-продажи движимого имущества, включенного в реестр непрофильных активов Общества, между взаимозависимыми организациями, входящими в группу компаний по прямому договору на

предусмотренных им условиях и приобщить проект данного договора в качестве приложения к настоящему протоколу совета директоров Общества (приложение № 3).

Результаты голосования:

«ЗА» - **3** голоса

Проголосовали: Слабиков Э.В., Казаков В.В., Максимова Л.В.

«ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали: голоса не поступили

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **0** голосов

Проголосовали: голоса не поступили

РЕШИЛИ: Согласовать совершение сделки, подлежащей согласованию в соответствии с пунктом 5.8 Программы отчуждения непрофильных активов Общества на 2026-2028, – заключение между АО «ККТ» (Продавец) и ООО «Сыктывдинская тепловая компания» (Покупатель) договора купли-продажи движимого имущества, включенного в реестр непрофильных активов Общества, между взаимозависимыми организациями, входящими в группу компаний по прямому договору на предусмотренных им условиях и приобщить проект данного договора в качестве приложения к настоящему протоколу совета директоров Общества (приложение № 3).

По вопросу № 3 повестки дня:

Членам совета директоров Общества представлена информация о необходимости в информировании совета директоров Общества о статусе исполнения поручений, сформированных по итогам проведенных заседаний во 2 квартале 2026 года, о чем также указывается в письмах Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений (от 07.12.2021 № 01-63/10300-08, от 16.08.2022 № 01-63/7572-08).

В соответствии с пунктом 1 статьи 64 Закона об АО, совет директоров (наблюдательный совет) общества осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Законом об АО к компетенции общего собрания акционеров. Аналогичное положение содержит пункт 8.1 Устава Общества.

При этом, в силу пункта 1 статьи 69 Закона об АО, руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества (директором, генеральным директором). Исполнительные органы подотчетны совету директоров (наблюдательному совету) общества и общему собранию акционеров.

Аналогичные положения содержатся в пункте 9.1 Устава Общества, в связи с чем данный вопрос вынесен на рассмотрение совета директоров Общества.

Подробные пояснения Общества по вопросу повестки дня отражены в информации Общества для членов совета директоров Общества, приложенной к письму Общества от 20.10.2026 № 119п/6972-26. Указанная информация Общества, бюллетени голосования, а также иные обосновывающие документы и материалы заблаговременно были направлены на имеющиеся в Обществе адреса электронных почт членов совета директоров Общества.

Кроме того, исходя из информации АО «Коми холдинг», предварительно представленной совету директоров Общества в рамках подготовки к настоящему заочному голосованию, следует, что рассмотрение данного вопроса повестки дня и принятие по нему соответствующего решения находится в пределах компетенции совета директоров Общества.

В соответствии с положениями пункта 3 статьи 68 Закона об АО решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством голосов от общего числа членов совета директоров Общества, участвующих в заочном голосовании, так как Законом об АО, Уставом Общества и Положением о совете директоров Общества большее количество голосов для принятия решения по данному вопросу повестки дня не предусмотрено.

Вынесли на голосование: Информацию Общества о статусе исполнения поручений совета директоров Общества, сформированных по итогам проведения заседаний совета директоров Общества во 2 квартале 2026 года, представленную к настоящему заочному голосованию, принять к сведению и приобщить ее в качестве приложения к настоящему протоколу совета директоров Общества (приложение № 4).

Результаты голосования:

«ЗА» - **3** голоса

Проголосовали: Слабиков Э.В., Казаков В.В., Максимова Л.В.

«ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали: голоса не поступили

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **0** голосов

Проголосовали: голоса не поступили

РЕШИЛИ: Информацию Общества о статусе исполнения поручений совета директоров Общества, сформированных по итогам проведения заседаний совета директоров Общества во 2 квартале 2026 года, представленную к настоящему заочному голосованию, принять к сведению и приобщить ее в качестве приложения к настоящему протоколу совета директоров Общества (приложение № 4).

Председатель совета директоров Общества Э.В. Слабиков

От имени АО «Коми холдинг», осуществляющего функции секретаря совета директоров Общества П.М. Дичев

Приложение № 1 к протоколу совета директоров АО «Коми коммунальные технологии» от 22.10.2026 № 23-2026

Приложение № 1 к Программе
УТВЕРЖДЕНО
решением совета директоров
АО «Коми коммунальные технологии»
«____» _____ 2026 года
(протокол № _____ от ««_____» _____ 2026 года)

Реестр непрофильных активов акционерного общества «Коми коммунальные технологии»

Наименование непрофильного актива, идентифицирующие характеристики	Вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества)	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива	Балансовая стоимость 01.01.2026, руб.	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива	Планируемый способ отчуждения/ сохранения непрофильного актива	Сведения об обременениях
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75м3 №9 (инв. №00-011646) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Окунев Нос)	движимое		РГС		1101983,96		120 475 (с НДС)	продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №10 (инв. №00-011650)	движимое		РГС		1101983,96		120 475 (с НДС)	продажа	нет

на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Окунев Нос)									
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №11 (инв. №00-011294) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Окунев Нос)	движимое		РГС		1101983,95		120 475 (с НДС)	продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №9 (инв. №00-011631) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)			РГС		280375,91		111 275 (с НДС)	продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №10 (инв. №00-011635) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)	движимое		РГС		294469,88		111 275 (с НДС)	продажа	нет

Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №6 (инв. №00-011751) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)			РГС		195605,43		76 803 (с НДС)	продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №7 (инв. №00-011755) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)	движимое		РГС		194794,15		76 803 (с НДС)	продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №8 (инв. №00-011345) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)	движимое		РГС		185307,72		76 803 (с НДС)	продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №3 (инв. №00-011368) на металлических санях (Место нахождения:	движимое		РГС		707104,15		76 803 (с НДС)	продажа	нет

Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)									
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 (инв. №00-011841) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)	движимое		РГС		12137,64		76 803 (с НДС)	продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №5 (инв. №00-011851) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)	движимое		РГС		707104,15		76 803 (с НДС)	продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №6 (инв. №00-011853) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)	движимое		РГС		707104,13		76 803 (с НДС)	продажа	нет
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3	движимое		РГС		707104,13		76 803 (с НДС)	продажа	нет

№7 (инв. №00-011854) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)									
Котел стальной водогрейный КВа 2,0 – 95, инвентарный № 00-017624, год выпуска 2022, заводской № 22/009 (Место нахождения: Республика Коми Койгородский район, с.Койгородок, ул.Полевая, 29а)	движимое		Выработка горячей воды на отопление и горячее водоснабжение		398 970,00		634 090 (с НДС)	продажа	нет
Щит управления котлом АК-БЗЭ.КВА.М.ПР инвентарный № 00-017625, год выпуска 2022, заводской № 0704/2022 (Место нахождения: Республика Коми Койгородский район, с.Койгородок, ул.Полевая, 29а)	движимое		Управление котлоагрегатом с топкой для сжигания жидкого топлива		78 540,00		54 490 (с НДС)	продажа	нет
Горелка мазутная РМГ-2М инвентарный № 00-017623, год выпуска 2022, заводской №	движимое		Сжигание легкого жидкого		126 280,00		102 360 (с НДС)	продажа	нет

22/050 (Место нахождения: Республика Коми Койгородский район, с.Койгородок, ул.Полевая, 29а)			топлива или мазута						

Приложение № 2 к протоколу совета директоров АО «Коми коммунальные технологии» от 22.10.2026 № 23-2026

Приложение № 2 к Программе
УТВЕРЖДЕНО
решением совета директоров
АО «Коми коммунальные технологии»
«____» _____ 2026 года
(протокол № _____ от «_____» _____ 2026 года)

План мероприятий по отчуждению непрофильных активов акционерного общества «Коми коммунальные технологии» на 2026-2027 годы

Наименование непрофильного актива, идентифицирующие характеристики	**Способ отчуждения**	**Сроки (поквартально)**	**Мероприятия по отчуждению непрофильного актива**	**Бюджет затрат**	**Ожидаемый финансовый результат от отчуждения**
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №9 (инв. №00-011646) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Окунев Нос)	продажа	3-4 квартал 2026 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества 40 000 (за 13 РГС)	120 475 (с НДС)

Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №10 (инв. №00-011650) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Окунев Нос)	продажа	3-4 квартал 2026 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества 40 000 (за 13 РГС)	120 475 (с НДС)
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №11 (инв. №00-011294) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Окунев Нос)	продажа	3-4 квартал 2026 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества 40 000 (за 13 РГС)	120 475 (с НДС)
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №9 (инв. №00-011631) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)	продажа	3-4 квартал 2026 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»;	оценка имущества 40 000 (за 13 РГС)	111 275 (с НДС)

			- поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи		
Резервуар горизонтальный стальной РГС-75 м3 №10 (инв. №00-011635) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)	продажа	3-4 квартал 2026 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества 40 000 (за 13 РГС)	111 275 (с НДС)
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №6 (инв. №00-011751) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)	продажа	3-4 квартал 2026 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества 40 000 (за 13 РГС)	76 803 (с НДС)
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №7 (инв. №00-011755) на металлических санях	продажа	3-4 квартал 2026 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества;	оценка имущества 40 000 (за 13 РГС)	76 803 (с НДС)

(Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)			- размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи		
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №8 (инв. №00-011345) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Ижемский район, с.Брыкаланск)	продажа	3-4 квартал 2026 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества 40 000 (за 13 РГС)	76 803 (с НДС)
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №3 (инв. №00-011368) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)	продажа	2-4 квартал 2027 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества 40 000 (за 13 РГС)	76 803 (с НДС)

Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 (инв. №00-011841) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)	продажа	2-4 квартал 2027 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества 40 000 (за 13 РГС)	76 803 (с НДС)
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №5 (инв. №00-011851) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)	продажа	2-4 квартал 2027 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества 40 000 (за 13 РГС)	76 803 (с НДС)
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №6 (инв. №00-011853) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)	продажа	2-4 квартал 2027 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»;	оценка имущества 40 000 (за 13 РГС)	76 803 (с НДС)

			- поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи		
Резервуар горизонтальный стальной РГС-50 м3 №7 (инв. №00-011854) на металлических санях (Место нахождения: Республика Ком, Усть-Цилемский район, с.Среднее Бугаево)	продажа	2-4 квартал 2027 г.	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи	оценка имущества 40 000 (за 13 РГС)	76 803 (с НДС)
Котел стальной водогрейный КВа 2,0 – 95, инвентарный №00-017624, год выпуска 2022, заводской № 22/009	продажа	4 квартал 2026	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи.	Оценка имущества 9 000 (за 3 ед.)	634 090 (с НДС)
Щит управления котлом АК-БЗЭ.КВА.М.ПР инвентарный № 00-	продажа	4 квартал 2026	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества;	Оценка имущества 9 000 (за 3 ед.)	54 490 (с НДС)

017625, год выпуска 2022, заводской № 0704/2022			- размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи.		
Горелка мазутная РМГ-2М инвентарный № 00-017623, год выпуска 2022, заводской №22/050	продажа	4 квартал 2026	- запрос коммерческих предложений на оценку имущества; - оценка имущества; - размещение информации по отчуждению имущества на официальном сайте АО «ККТ»; - поиск потенциальных покупателей; - подготовка договора купли-продажи.	Оценка имущества 9 000 (за 3 ед.)	102 360 (с НДС)

Приложение № 3 к протоколу совета директоров АО «Коми коммунальные технологии» от 22.10.2026 № 23-2026

ДОГОВОР № ____

купли-продажи движимого имущества

г. Сыктывкар «____» _____ 2026 года

Акционерное общество «Коми коммунальные технологии» (АО «ККТ»), в лице генерального директора Османова Магомеда Нурмагомедовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сыктывдинская тепловая компания (ООО «Сыктывдинская тепловая компания»), в лице представителя Приходного Анатолия Михайловича, действующего на основании доверенности № 3/26 от 12.01.2026, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту — «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить движимое имущество:

1) котел стальной водогрейный КВа 2,0 – 95, инвентарный № 00-017624, год выпуска 2022, заводской № 22/009;

2) щит управления котлом АК-БЗЭ.КВА.М.ПР инвентарный № 00-017625, год выпуска 2022, заводской № 0704/2022;

3) горелка мазутная РМГ-2М инвентарный № 00-017623, год выпуска 2022, заводской № 22/050 (далее – Товар), принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании № 3/2024 - УК купли-продажи (мены) акций от 19.09.2024.

1.2. Товар передается Покупателю по адресу: Республика Коми Койгородский район, с.Койгородок, ул.Полевая, 29а.

1.3. Продавец гарантирует, что Товар не продан, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Покупатель приобретает Товар в состоянии, пригодном к эксплуатации, и комплектации на дату подписания Договора.

1.5. Право собственности на Товар переходит к Покупателю с момента подписания Договора и Акта приема-передачи (далее по тексту – «Акт»), являющегося неотъемлемой частью Договора.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Товара, указанного в п. 1.1. договора составляет 790 940 (семьсот девяносто тысяч девятьсот сорок) руб. 00 коп. в т.ч. НДС 22%: 142 628 (сто сорок две тысячи шестьсот двадцать восемь) руб. 52 коп., в том числе по Товарам:

1) котел стальной водогрейный КВа 2,0 – 95, инвентарный № 00-017624, год выпуска 2022, заводской № 22/009 - 634 090 (шестьсот тридцать четыре тысячи девяносто) руб.;

2) щит управления котлом АК-БЗЭ.КВА.М.ПР инвентарный № 00-017625, год выпуска 2022, заводской № 0704/2022 - 54 490 (пятьдесят четыре тысячи четыреста девяносто) руб.;

3) горелка мазутная РМГ-2М инвентарный № 00-017623, год выпуска 2022, заводской № 22/0502.2 - 102 360 (сто две тысячи триста шестьдесят) руб.

2.2. Стоимость Товара определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости движимого имущества № 09/07-3 от 18.09.2026.

2.3. Оплата стоимости Товара производится Покупателем путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Продавца, указанный в п. 9 Договора, в срок до 31.12.2026г. Возможность досрочной оплаты стоимости товара условиями договора предусмотрена. Датой оплаты считается дата поступления денежной суммы на расчетный счет Продавца.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент поступления денежной суммы на расчетный счет Продавца.

2.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязательства Продавца:

3.1.1. Передать покупателю Товар в комплектации, согласно технической документации, по Акту, в течение 5 дней после полной оплаты товара.

3.1.2. Одновременно с передачей Товара Продавец обязан передать Покупателю техническую и эксплуатационную документацию на Товар, в соответствии с действующими нормативно – правовыми актами и его назначением, счет-фактуру, акт приема-передачи объекта основных средств (форма ОС-1), инвентарную карточку (форма ОС-6).

3.1.3. Обязанность Продавца по передаче Товара Покупателю считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит на Покупателя с момента подписания Акта.

3.2. Обязательства Покупателя:

3.2.1. Оплатить стоимость Товара, указанную в п. 2.1. договора в срок, указанный в п. 2.3. договора.

3.2.2. Принять Товар от Продавца по Акту в течении пяти рабочих дней после полной оплаты стоимости товара.

3.2.3. При приемке Товара подписать акт приема-передачи объекта основных средств (форма ОС-1) и один экземпляр передать Продавцу.

4. Ответственность сторон

4.1. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, с надлежащим уведомлением Покупателя.

4.2. Гарантия Продавца на Товар не распространяется.

4.3. Во всех других случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Конфиденциальность

5.1. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях Договора и приложений к нему.

5.2. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе

исполнения Договора. Обе стороны соглашаются не предоставлять Конфиденциальную информацию другой Стороны в какой бы то ни было форме третьим сторонам во время действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Все приложения и весь текст данного договора считается Конфиденциальной информацией. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия другой стороны, независимо от причины прекращения действия Договора.

6. Антикоррупционная оговорка

6.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

7. Прочие условия

7.1 Изменения, дополнения к договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением договора, стороны разрешают в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения претензии.

7.3. В случае невозможности урегулирования спора в претензионном порядке, споры подлежат разрешению в судебном порядке.

7.4. Право собственности на Товар, риск случайной гибели и повреждения Товара переходят от Продавца к Покупателю в момент передачи Товара и подписания Сторонами Акта приема — передачи Товара. С указанного момента Покупатель несет бремя ответственности за сохранность и целостность Товара (риски случайной гибели и повреждения Товара).

7.5. При приемке Товара до подписания Сторонами Акта приема-передачи Товара Покупатель обязуется осмотреть Товар, проверить работу всех узлов и агрегатов Товара и принять его на условиях Договора. Подписание Покупателем Акта приема-передачи Товара означает согласие Покупателя с надлежащим исполнением Договора Продавцом.

8. Заключительная часть

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:
АО «ККТ»
Юридический и почтовый адрес:
167001, Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Димитрова, стр. 10
тел. 8212-39-16-22
Р/с № 40702810128000000845
Банковские реквизиты: БИК 048702640,
К/с № 30101810400000000640
ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 СБЕРБАНКА РОССИИ
г. Сыктывкар
ИНН 1101056139, ОГРН 1151101010620
КПП 110101001
Электронный адрес mail@komikt.ru

Генеральный директор
АО «ККТ»

_____ / М.Н. Османов

Покупатель:
ООО «Сыктывдинская тепловая компания»
Юридический адрес:
168220, Сыктывдинский р-н, с. Выльгорт,
ул. Д. Каликовой, д.202А
ИНН 1109010658
КПП 110901001
ОГРН 1121109000726
Р/счет 40702810506000068387
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л
ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
к/сч 30101810000000000920
БИК 044030920
Тел./факс (8-82130) 7-28-68
E-mail: stk.ref@komitk.ru

Представитель

_____ / А.М. Приходный

Акт
приема-передачи движимого имущества
по договору купли-продажи № _____ от «____» _____ 2026г.

г. Сыктывкар «___» _____2026 г.

Акционерное общество «Коми коммунальные технологии» (АО «ККТ»), в лице генерального директора Османова Магомеда Нурмагомедовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сыктывдинская тепловая компания (ООО «Сыктывдинская тепловая компания»), в лице представителя Приходного Анатолия Михайловича, действующего на основании доверенности № 3/26 от 12.01.2026, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи движимого имущества № _____ от «_____» _____2026 г. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял Товар, имеющий следующие характеристики:

1) котел стальной водогрейный КВа 2,0 – 95, инвентарный № 00-017624, год выпуска 2022, заводской № 22/009;

2) щит управления котлом АК-БЗЭ.КВА.М.ПР инвентарный № 00-017625, год выпуска 2022, заводской № 0704/2022;

3) горелка мазутная РМГ-2М инвентарный № 00-017623, год выпуска 2022, заводской № 22/050 (далее – Товар), по адресу: Республика Коми, Печорский район, пст Луговой, ул. Центральная, д.13.

2. Товар передан Покупателю по адресу: Республика Коми Койгородский район, с.Койгородок, ул.Полевая, 29а.

3. В соответствии с п. 3.1.2. Договора Продавец передал, а Покупатель принял техническую и эксплуатационную документацию на Товар.

4. Товар осмотрен Покупателем, по настоящему Акту подтверждается отсутствие у Покупателя претензий к Продавцу по техническому состоянию, количеству, качеству, стоимости и комплектации принимаемого Товара.

5. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух подлинных и идентичных по тексту экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой их Сторон.

6. Подписи Сторон:

Передал:	**Принял:**
Генеральный директор	Представитель
управляющей организации	
_____ / М.Н. Османов	_____ / А.М. Приходный

Приложение № 4 к протоколу совета директоров АО «Коми коммунальные технологии» от 22.10.2026 № 23-2026

Информация об исполнении поручений, выданных АО "Коми коммунальные технологии" по итогам 2 квартала 2026 г.

№	Общество	Корпоративная процедура	Содержание поручения	Срок исполнения поручения	Информация об исполнении/статус	Статус
1	**АО "Коми коммунальные технологии"**	**По итогам заседания СД от 26.05.2026 №14-2026**	Поручить генеральному директору АО «ККТ» М.Н. Османову подготовить ходатайство в адрес Главы Республики Коми о возможности передачи имущества жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Республики Коми в собственность Республики Коми с последующей передачей его АО «ККТ» в качестве вклада в уставный капитал.	Без срока	29.05.2026 генеральным директором АО "ККТ" М.Н. Османовым подготовлено письмо в адрес Главы Республики Коми (исх.письмо №101/3645-26 от 29.05.2026)	Исполнено

Прошито и пронумеровано 13 листов (а)

От имени АО «Коми холдинг», осуществляющего функции секретаря совета директоров АО «Коми коммунальные технологии»



П.М. Дичев